



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-04/7-23

планового (общего, ~~частичного~~), ~~внепланового~~ осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«15» февраля 2023 г.
(дата составления акта)

город Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:

ГБУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной
Матроны Московской»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Хозяйственный блок; Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 2-А

(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: Четвериков А.С. – инженер
ГБУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной
Матроны Московской» (приказ №41-О/Д от 10.01.2022г.)

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-04-23 от 26.01.2023г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 15 мин. 03.02.2023г.

Наличие арендаторов и других правообладателей: -

Лица, осуществляющие осмотр:

Лащёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления
государственного строительного надзора Белгородской области,
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителя правообладателя государственного имущества
заместителя директора по общим вопросам ГБУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания
во имя святой блаженной Матроны Московской» Нагорной Е.А.

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и
установили:

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: 1970г.

Число этажей: 1 (без подвала)

Общая площадь: 780,3 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: частичный 2015г., 2018г. (кровля, фасад)

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
Общестроительные.				
1.	Отмостка	Тротуарная плитка. В местах выпуска водосточных труб с кровли наблюдаются просевшие участки отмостки из тротуарной плитки.	Восстановить просевшие участки отмостки, в местах выпуска водосточных труб уложить водоотводящие лотки.	
2.	Фундаменты	Визуально не доступно.		
3.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
4.	Стены	Кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой. Отделочное покрытие в удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	Кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой. Отделочное покрытие в удовлетворительном состоянии. Наблюдается наклонная несквозная трещина в помещении теплоузла, шириной раскрытия до 3 мм на всю высоту стены.	Заделать трещину, восстановить отделочное покрытие.	
6.	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	Комбинированная: скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком. Плоская наплаваемая рулонная. Кровля с покрытием из металлочерепицы в удовлетворительном состоянии. Был капитальный ремонт в 2015 – 2018гг. Провести осмотр наплаваемой плоской кровли не представляется возможным в связи со снеговым покровом на поверхности.		
8.	Полы	Бетонная стяжка. Керамическая плитка. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	Отсутствуют.		
10.	Фасад	Кирпичный, без отделки. Часть здания оштукатурена и окрашена.	1.Смонтировать навесы над дверьми.	

		1.Отсутствуют навесы над дверьми запасных выходов из здания. 2.Следы намокания и размораживания кирпичной кладки в местах стыка фасада с кровлей (парапетная часть), вследствие чего происходит разрушение силикатного кирпича. 3.Не обеспечено требуемое сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций (наружных стен).	2.Требуется ремонт кирпичной кладки по периметру фасадов здания. 3.Требуется утепление фасада ввиду не соответствия конструкции наружной стены тепловой защите здания. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», раздел 5.	
11.	Окна и двери	Окна ПВХ. Двери металлические, ПВХ и деревянные. Металлические гаражные ворота. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
12.	Благоустройство	Газоны, деревья и кустарники. Металлическое ограждение. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
13.	Подвальные помещения	Отсутствует.		
14.	Чердачное помещение	Деревянные конструкции. Отсутствует доступ для осмотра.		
15.	Лифты	Отсутствуют.		
16.	Система водостоков	Наружный организованный водосток. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
17.	Прочие нарушения	1.Не оформлен журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2.Отсутствует акт общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания.	1.Оформить журнал согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 2.Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.	
Пожарная безопасность.				
18.	Системы противопожарной защиты	Система автоматической пожарной сигнализации. Отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. п.п. «б», п.17, п.48, п.50, п.54 ППР в РФ.	Завести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты с внесением в него информации о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.	
19.	Противопожарное водоснабжение	Пожарные гидранты. Нарушений не выявлено.		
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.		

21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.		
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	Нарушений не выявлено.		
Инженерные сети.				
23.	Система водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения. Узел учета холодного водоснабжения имеется. Трубопроводы системы водоснабжения металлические, частично заменены на ПВХ, в удовлетворительном состоянии.		
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	Система отопления – централизованная. В ИТП имеется автоматизированный узел учета тепловой энергии с погодозависимым регулированием. Отопительные приборы – стальные трубы, чугунные радиаторы, трубопроводы металлические, подвержены коррозии и ржавчине, находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ составляет 50%.	Выполнить замену трубопроводов системы отопления.	
25.	Система электроснабжения	Система электроснабжения. Электрическая проводка и оборудование шкафов старое, в неудовлетворительном состоянии. Износ составляет 60%.	Выполнить замену электрической проводки.	
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Естественная система вентиляции.		
27.	Система канализации	Система канализации централизованная. Трубы чугунные со следами ржавчины, в неудовлетворительном состоянии. Износ составляет 60%.	Выполнить замену системы канализации.	

2. Результаты осмотра: хозяйственный блок находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- проводить сезонные осмотры с составлением актов осмотров;
- заделать трещину на перегородке в помещении теплоузла;
- в весенне-летний период отремонтировать просевшие участки отмостки из тротуарной плитки с установкой водоотводящих лотков;
- завести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты с внесением в него информации о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

В рамках капитальный ремонта выполнить следующие мероприятия;

- смонтировать навесы над дверьми запасных выходов;
- отремонтировать размороженные участки кирпичной кладки фасада здания;
- провести утепление фасада здания;
- выполнить замену трубопроводов системы отопления;

- выполнить замену электрической проводки;
- выполнить замену системы канализации.

3. Выводы и предложения:

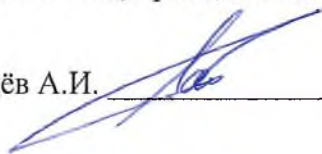
3.1. Требуется капитальный ремонт.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: oez@ugsn.belregion.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 августа 2023г.

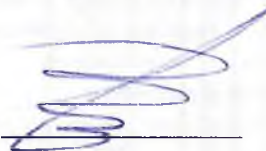
В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лашёв А.И.



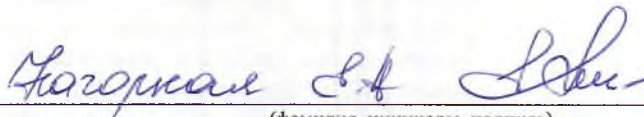
Павлов Р.В.



Першина Н.П.



Представитель правообладателя



(фамилия, инициалы, подпись)