



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-04/3-23

планового (общего, частичного), внепланового осмотра государственного  
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«15» февраля 2023 г.  
(дата составления акта)

город Белгород  
(место составления)

**Правообладатель государственного имущества Белгородской области:**

ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной  
Матроны Московской»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

**Строение (корпус):** Хозяйственный склад; Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 2-А

(наименование объекта, адрес)

**Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения:** Четвериков А.С. – инженер  
ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной  
Матроны Московской» (приказ №41-О/Д от 10.01.2022г.)

**Общие сведения о проведенном осмотре:**

**Основание осмотра:** Приказ №3-04-23 от 26.01.2023г.

**Предмет осмотра:** Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

**Период проведения осмотра:** с 13 час. 30 мин. по 13 час. 50 мин. 03.02.2023г.

**Наличие арендаторов и других правообладателей:** -

**Лица, осуществляющие осмотр:**

Лащёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и  
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,  
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления  
государственного строительного надзора Белгородской области,  
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации  
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

**в присутствии представителя правообладателя государственного имущества**  
заместителя директора по общим вопросам ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания  
во имя святой блаженной Матроны Московской» Нагорной Е.А.

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и  
установили:

**Общие сведения по зданию, сооружению:**

Год постройки: 1970г.

Число этажей: 1 (без подвала)

Общая площадь: 158,9 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: -

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует

# 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
<b>Общестроительные.</b>				
1.	Отмостка	<b>Тротуарная плитка.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
2.	Фундаменты	<b>Визуально не доступно.</b>		
3.	Цоколь	<b>Кирпичный, частично оштукатурен и окрашен.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
4.	Стены	<b>Кирпичные, без отделки.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	<b>Кирпичные, без отделки.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
6.	Перекрытия	<b>Сборные железобетонные П-образные рёбристые плиты покрытия.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	<b>Скатная с покрытием из шифера по сборным ЖБ П-образным плитам.</b> В неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются разрушенные участки шиферных листов, вследствие чего происходит намокание кирпичной кладки по фасаду, также следы ремонта и замены шифера. Износ покрытия составляет более 50%.	Заменить покрытие кровли из шиферных листов.	
8.	Полы	<b>Бетонная стяжка.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	<b>Отсутствуют.</b>		
10.	Фасад	<b>Кирпичный, без отделки.</b> На тыльной части фасада наблюдается несквозная вертикальная трещина по шву кладки, шириной раскрытия до 8 мм на всю высоту стены здания.	Выставить наблюдательные маяки на трещине с записями в журнал технической эксплуатации здания. В случае дальнейшего появления/раскрытия трещины провести техническое обследование специализированной организацией.	
11.	Окна и двери	<b>Окна стеклоблоки. Двери металлические.</b>	Требуется окраска металлических	



		Металлические двери в неудовлетворительном состоянии, покрыты ржавчиной. Износ составляет 50 %.	в дверях, предварительно расчистить поверхность от старой краски.	
12.	Благоустройство	<b>Асфальтовое покрытие.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
13.	Подвальные помещения	<b>Отсутствует.</b>		
14.	Чердачное помещение	<b>Отсутствует.</b>		
15.	Лифты	<b>Отсутствуют.</b>		
16.	Система водостоков	<b>Отсутствует.</b>		
17.	Прочие нарушения	1. Не оформлен журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2. Отсутствует акт общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания.	1. Оформить журнал согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 2. Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.	
<b>Пожарная безопасность.</b>				
18.	Системы противопожарной защиты	<b>Отсутствуют.</b> Здание не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией. п. 4 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»; Приказ МЧС России от 20 июля 2020 года № 539 Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности"; статья 54,83 ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Оборудовать здание автоматической пожарной сигнализацией.	
19.	Противопожарное водоснабжение	<b>Пожарные гидранты.</b> Нарушений не выявлено.		
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.		
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.		

22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	Не произведено категорирование помещений складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130. п. 5.1.2. СП 4.13130.2013.	Произвести категорирование помещений складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.	
<b>Инженерные сети.</b>				
23.	Система водоснабжения	Система водоснабжения - не предусмотрена.		
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	Система отопления – не предусмотрена.		
25.	Система электроснабжения	Система электроснабжения. На момент осмотра здание обесточено.		
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Естественная система вентиляции.		
27.	Система канализации	Система канализации – не предусмотрена.		

**2. Результаты осмотра:** хозяйственный склад находится в удовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- проводить сезонные осмотры с составлением актов осмотров;
- выставить наблюдательные маяки на трещине по фасаду;
- в весенне-летний период окрасить металлические двери;
- оборудовать здание автоматической пожарной сигнализацией;
- произвести категорирование помещений складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.

В рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия;

- заменить покрытие кровли из шиферных листов;

### **3. Выводы и предложения:**

3.1. Требуется текущий ремонт здания.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: [oez@ugsn.belregion.ru](mailto:oez@ugsn.belregion.ru)) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 августа 2023г.

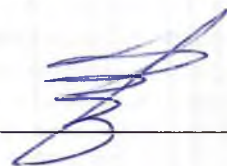
В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лащёв А.И.



Павлов Р.В.



Першина Н.П.



Представитель правообладателя

Чагорная С.А. [Signature]

(фамилия, инициалы, подпись)