



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-04/2-23

планового (общего, ~~частичного~~), ~~внепланового~~ осмотра государственного  
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«15» февраля 2023 г.  
(дата составления акта)

город Белгород  
(место составления)

**Правообладатель государственного имущества Белгородской области:**

ГБУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной  
Матроны Московской»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

**Строение (корпус):** Здание КНС; Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 2-А

(наименование объекта, адрес)

**Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения:** Четвериков А.С. – инженер  
ГБУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной  
Матроны Московской» (приказ №41-О/Д от 10.01.2022г.)

**Общие сведения о проведенном осмотре:**

**Основание осмотра:** Приказ №3-04-23 от 26.01.2023г.

**Предмет осмотра:** Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

**Период проведения осмотра:** с 13 час. 15 мин. по 13 час. 25 мин. 03.02.2023г.

**Наличие арендаторов и других правообладателей:** -

**Лица, осуществляющие осмотр:**

Лашёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и  
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,  
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления  
государственного строительного надзора Белгородской области,  
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации  
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

**в присутствии представителя правообладателя государственного имущества**  
заместителя директора по общим вопросам ГБУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания  
во имя святой блаженной Матроны Московской» Нагорной Е.А.

(Фамилия, инициалы, должность)

**произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и  
установили:**

**Общие сведения по зданию, сооружению:**

Год постройки: 1970г.

Число этажей: 1 (без подвала)

Общая площадь: 4,9 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: -

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
<b>Общестроительные.</b>				
1.	Отмостка	Отсутствует.	Смонтировать отмостку по периметру.	
2.	Фундаменты	Визуально не доступно.		
3.	Цоколь	Отсутствует.		
4.	Стены	Оштукатурены и окрашены. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	Отсутствуют.		
6.	Перекрытия	Деревянные, потолки подшиты панелями ПВХ. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	Скатная с покрытием из шифера по деревянной обрешётке. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
8.	Полы	Бетонная стяжка с покрытием линолеумом. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	Отсутствуют.		
10.	Фасад	Кирпичный, окрашен. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
11.	Окна и двери	Окна отсутствуют. Двери деревянные. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
12.	Благоустройство	Газоны. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
13.	Подвальные помещения	Отсутствует.		
14.	Чердачное помещение	Отсутствует.		
15.	Лифты	Отсутствуют.		

16.	Система водостоков	<b>Отсутствует.</b>		
17	Прочие нарушения	1. Не оформлен журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2. Отсутствует акт общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания. 3. Отсутствует правоустанавливающая документация на здание.	1. Оформить журнал согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 2. Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 3. Оформить правоустанавливающую документацию на здание согласно разделу 2 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.	
<b>Пожарная безопасность.</b>				
18.	Системы противопожарной защиты	<b>Отсутствуют.</b> Нарушений не выявлено.		
19.	Противопожарное водоснабжение	<b>Пожарные гидранты.</b> Нарушений не выявлено.		
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.		
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.		
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	Нарушений не выявлено.		
<b>Инженерные сети.</b>				
23.	Система водоснабжения	<b>Система водоснабжения - не предусмотрена.</b>		
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	<b>Система отопления – не предусмотрена.</b>		
25.	Система электроснабжения	<b>Система электроснабжения.</b> Электрическая проводка находится в удовлетворительном состоянии.		
26.	Система	<b>Естественная система вентиляции.</b>		

	вентиляции и кондиционирования			
27.	Система канализации	Система канализации – не предусмотрена.		

**2. Результаты осмотра:** здание КНС (склад) находится в удовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить правоустанавливающую документацию на здание;
- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- проводить сезонные осмотры с составлением актов осмотров;
- смонтировать отмостку по периметру.

**3. Выводы и предложения:**

3.1. Ремонт по зданию не требуется.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трупецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: [ocz@ugsn.belregion.ru](mailto:ocz@ugsn.belregion.ru)) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 августа 2023г.

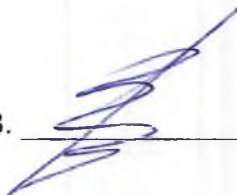
В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лащёв А.И.



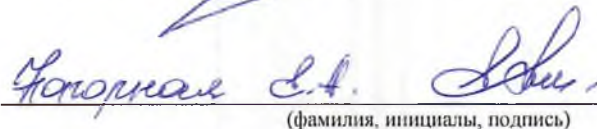
Павлов Р.В.



Першина Н.П.



Представитель правообладателя



(фамилия, инициалы, подпись)