



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-04/1-23

планового (общего, ~~частичного~~), ~~внепланового~~ осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«15» февраля 2023 г.
(дата составления акта)

город Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:

ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной
Матроны Московской»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Здание склада и дезинфекция; Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 2-А

(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: Четвериков А.С. – инженер
ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной
Матроны Московской» (приказ №41-О/Д от 10.01.2022г.)

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-04-23 от 26.01.2023г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: с 12 час. 45 мин. по 13 час. 10 мин. 03.02.2023г.

Наличие арендаторов и других правообладателей: -

Лица, осуществляющие осмотр:

Лащев А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления
государственного строительного надзора Белгородской области,
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителя правообладателя государственного имущества
заместителя директора по общим вопросам ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания
во имя святой блаженной Матроны Московской» Нагорной Е.А.

(Фамилия, инициалы, должность)

**произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и
установили:**

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: 1970г.

Число этажей: 1 (без подвала)

Общая площадь: 67,4 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: 2013-2014г.

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
Общестроительные.				
1.	Отмостка	Тротуарная плитка. В местах выпуска водосточных труб наблюдаются просевшие участки тротуарной плитки.	В весенне-летний период восстановить просевшие участки отмостки.	
2.	Фундаменты	Визуально не доступно.		
3.	Цоколь	Отсутствует.		
4.	Стены	Облицованы керамической плиткой. Окраска ВДК. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	Облицованы керамической плиткой. Оштукатурены и окрашены? В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
6.	Перекрытия	Сборные железобетонные панельные, потолки оштукатурены и окрашены. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	Скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
8.	Полы	Керамическая плитка. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	Отсутствуют.		
10.	Фасад	Оштукатурен и окрашен. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
11.	Окна и двери	Окна ПВХ. Двери ПВХ и металлические. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
12.	Благоустройство	Газоны, деревья и кустарники. Асфальтированное покрытие. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		

13.	Подвальные помещения	Отсутствует.		
14.	Чердачное помещение	Деревянные конструкции. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
15.	Лифты	Отсутствуют.		
16.	Система водостоков	Наружный организованный водосток. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
17.	Прочие нарушения	1. Не оформлен журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2. Отсутствует акт общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания.	1. Оформить журнал согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 2. Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.	
Пожарная безопасность.				
18.	Системы противопожарной защиты	Система автоматической пожарной сигнализации. Отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. п.п. «б», п.17, п.48, п.50, п.54 ППР в РФ.	Завести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты с внесением в него информации о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.	
19.	Противопожарное водоснабжение	Пожарные гидранты. Нарушений не выявлено.		
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.		
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.		
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	Не произведено категорирование помещений складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130. п. 5.1.2. СП 4.13130.2013.	Произвести категорирование помещений складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.	
Инженерные сети.				
23.	Система водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения централизованная. Узел учета холодного водоснабжения имеется. Трубопроводы системы водоснабжения ПВХ в удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	Система отопления – централизованная. В ИТП имеется автоматизированный узел учета тепловой энергии. Отопительные		

		приборы – чугунные радиаторы, отдельными участками заменены на биметаллические радиаторы и трубопроводы ПВХ, находятся в удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
25.	Система электроснабжения	Система электроснабжения. Электрическая проводка и оборудование шкафов заменены, находится в удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Естественная система вентиляции. В помещении пищеблок механическая вентиляция в хорошем состоянии. Нарушений не выявлено.		
27.	Система канализации	Система канализации централизованная. Трубы заменены на ПВХ в хорошем состоянии. Нарушений не выявлено.		

2. Результаты осмотра: здание склада находится в удовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- проводить сезонные осмотры с составлением актов осмотров;
- отремонтировать просевшие участки отмостки;
- завести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты с внесением в него информации о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения;
- произвести категорирование помещений складского назначения по взрывопожарной и пожарной опасности.

3. Выводы и предложения:

3.1. Ремонт по зданию не требуется.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: oez@ugsn.belregion.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 августа 2023г.

В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лацёв А.И.



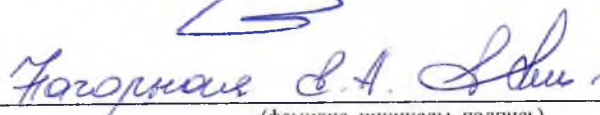
Павлов Р.В.



Першина Н.П.



Представитель правообладателя



(фамилия, инициалы, подпись)