



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-04/6-23

планового (общего, ~~частичного~~), ~~внепланового~~ осмотра государственного  
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«15» февраля 2023 г.  
(дата составления акта)

город Белгород  
(место составления)

**Правообладатель государственного имущества Белгородской области:**

ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной  
Матроны Московской»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

**Строение (корпус):** Теплица; Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 2-А

(наименование объекта, адрес)

**Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения:** Четвериков А.С. – инженер  
ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания во имя святой блаженной  
Матроны Московской» (приказ №41-О/Д от 10.01.2022г.)

**Общие сведения о проведенном осмотре:**

**Основание осмотра:** Приказ №3-04-23 от 26.01.2023г.

**Предмет осмотра:** Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

**Период проведения осмотра:** с 14 час. 35 мин. по 14 час. 55 мин. 03.02.2023г.

**Наличие арендаторов и других правообладателей:** -

**Лица, осуществляющие осмотр:**

Лащёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и  
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,  
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления  
государственного строительного надзора Белгородской области,  
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации  
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

**в присутствии представителя правообладателя государственного имущества**  
заместителя директора по общим вопросам ГБСУСОССЗН «Борисовский дом социального обслуживания  
во имя святой блаженной Матроны Московской» Нагорной Е.А.

(Фамилия, инициалы, должность)

**произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и  
установили:**

**Общие сведения по зданию, сооружению:**

Год постройки: 2002г.

Число этажей: 1 (без подвала)

Общая площадь: 133,3 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: -

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
<b>Общестроительные.</b>				
1.	Отмостка	<b>Бетон.</b> Просевшие участки бетонной отмостки по всему периметру здания, трещины и расслоение. Износ составляет 40%.	Требуется ремонт/замена отмостки с устройством гидроизоляционного слоя.	
2.	Фундаменты	<b>Визуально не доступно.</b>		
3.	Цоколь	<b>Кирпичный, оштукатурен и окрашен.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
4.	Стены	<b>Кирпичные, частично оштукатурены и окрашены.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	<b>Кирпичные, окрашены, обшиты ПВХ панелями.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
6.	Перекрытия	<b>Деревянное.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	<b>Комбинированная: скатная с покрытием из шифера по деревянным конструкциям и витражная каркасная металлическая.</b> Состояние металлического каркаса неудовлетворительное: покрыт ржавчиной по всей площади кровли. Износ конструкций составляет 50%.	Требуется обработка металлического каркаса кровли с предварительной расчисткой от ржавчины.	
8.	Полы	<b>Линолеум. Бетонная стяжка.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	<b>Отсутствуют.</b>		
10.	Фасад	<b>Кирпичный, без отделки.</b> Не обеспечено требуемое сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций (наружных стен).	Требуется утепление фасада ввиду не соответствия конструкции наружной стены тепловой защите здания. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», раздел 5.	
11.	Окна и двери	<b>Окна деревянные. Двери металлические и деревянные.</b> Деревянные окна в неудовлетворительном	Требуется замена деревянных окон и витражей в виду несоответствия ограждающих конструкций	



		состоянии: отслоение лакокрасочного покрытия, отсутствие отливов на окнах, низкая энергоэффективность.	тепловой защите здания. СП 50.136330.2012 «Тепловая защита зданий».	
12.	Благоустройство	<b>Газоны, деревья и кустарники. Металлическое ограждение.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
13.	Подвальные помещения	<b>Отсутствует.</b>		
14.	Чердачное помещение	<b>Деревянные конструкции.</b> В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
15.	Лифты	<b>Отсутствуют.</b>		
16.	Система водостоков	<b>Отсутствует.</b>	Рекомендуется смонтировать наружный организованный водосток.	
17	Прочие нарушения	1. Не оформлен журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2. Отсутствует акт общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания.	1. Оформить журнал согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 2. Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.	
<b>Пожарная безопасность.</b>				
18.	Системы противопожарной защиты	<b>Система автоматической пожарной сигнализации.</b> Отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. п.п. «б», п.17, п.48, п.50, п.54 ППР в РФ.	Завести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты с внесением в него информации о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.	
19.	Противопожарное водоснабжение	<b>Пожарные гидранты.</b> Нарушений не выявлено.		
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.		
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.		
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	Нарушений не выявлено.		
<b>Инженерные сети.</b>				
23.	Система	<b>Система водоснабжения не предусмотрена.</b>		

	водоснабжения			
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	<b>Система отопления – централизованная.</b> Отопительные приборы – стальные трубы, в неудовлетворительном состоянии. Физический износ 60%	Выполнить замену труб отопления.	
25.	Система электроснабжения	<b>Система электроснабжения.</b> Нарушений не выявлено.		
26.	Система вентиляции и кондиционирования	<b>Естественная система вентиляции.</b>		
27.	Система канализации	<b>Система канализации не предусмотрена.</b>		

**2. Результаты осмотра:** здание теплицы находится в удовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- проводить сезонные осмотры с составлением актов осмотров;
- завести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты с внесением в него информации о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

В рамках капитального ремонта выполнить следующие мероприятия;

- отремонтировать отмостку по периметру здания;
- смонтировать наружный организованный водосток;
- заменить деревянные окна и витражи;
- провести утепление фасада здания;
- выполнить замену труб отопления.

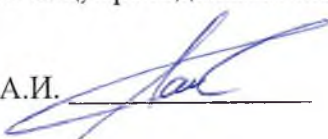


### 3. Выводы и предложения:

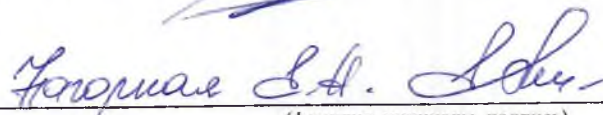
3.1. Требуется капитальный ремонт.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: [oez@ugsn.belregion.ru](mailto:oez@ugsn.belregion.ru)) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 августа 2023г.

В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лащёв А.И.  Павлов Р.В.  Першина Н.П. 

Представитель правообладателя   
(фамилия, инициалы, подпись)